

HUSORDENSREGLER FOR HOLMLIA SENTER II SAMEIE

Vedtatt i sameiermøte den 27 april 1999

INNLEDNING

Sameierne plikter å følge husordensregler og de er ansvarlige for at reglene blir overholdt av sameierne, husstandene, fremleierne og de andre som gis adgang til seksjonene og fellesarealene.

Seksjonen må ikke brukes slik at andre sjeneres. Husordensreglene skal sikre den enkelte orden og ro i seksjonen og på sameiets områder.

Styret har plikt til å påtale overtredelse av bestemmelsene, og ved gjentatte overtredelser å iverksette de tiltak som er nødvendig for å bringe overtredelsene til opphør.

Vaktmesterne har fullmakt fra styret til å påse at husordensreglene overholdes. De har likeledes anledning til, etter instruks fra styret, å håndheve reglene.

Henvendelser om husordensreglene og/eller brudd på disse, må skje skriftlig til styret.

BRUDD PÅ HUSORDENSREGLENE

Ved brudd på husordensreglene, vises det spesielt til § 18 og 19 i vedtektene for sameiet.

Den enkelte skal vise hensynsfullhet ved bruk av fellesarealene og bidra til at de ikke forsøples eller forringes og at de etterlates i god stand.

Ballspill, lek, sykling eller unødig opphold på altanganger og i oppganger er ikke tillatt.

Det er ikke tillatt å parkere utenom oppmerkede plasser. Innkjøring til gårdstunene er kun tillatt for av- og pålessing. Ved brudd på denne regelen vil borttauing skje uten varsel og for bileiers regning.

Det er ikke tillatt å drive bilreparasjoner, bilvask e.l. på gårdstun eller gangveier.

Det er ikke tillatt å sette fra seg søppelposer eller annet avfall på altanganger, i trapper eller andre fellesarealer, selv midlertidig.

Søppel som kastes i sjakten skal pakkes inn i poser og knyttes. Det må ikke kastes brennende gjenstander, oljeavfall eller spisse ting som kan settes fast i sjakten.

Glasskår el. må pakkes godt inn slik at det ikke skjærer seg ut av innpakningen. Søppel skal ikke settes utenfor søppelrommene.

Ethvert søl omkring søppelbeholdere, søppelsjakter eller søppelrom må unngås og fjernes straks hvis slikt skulle oppstå.

Postkasser og ringetablåer skal være merket med skilt tilpasset postkassene og ringetablåene. Annen type merking er ikke tillatt.

HOLMLIA SENTER II SAMEIE

Området rundt sameiet, trappeoppganger, trappeavsatser, altanganger og andre fellesområder skal være fri for gjenstander tilhørende eier, bruker eller beboer.

Brannbalkonger og branntrapper må ikke belemres med gjenstander som hindrer passasje.

Uten styrets skriftlige samtykke er det forbudt å anbringe plakater og oppslag av enhver art på eiendommen, likeså er det ikke tillatt å male vinduer, vegger, dører i andre farger enn opprinnelig. Det er ikke lov å sette opp skilter, antenner – herunder også parabolantenner, montere automater etc. på sameiets utvendige vegger eller arealer uten skriftlig samtykke fra styret.

All ferdsel i branntrapper og på brannbalkonger er forbudt. Branndørene skal holdes lukket og låst til enhver tid.

Vinduene i oppgangene skal være lukket. Om noen finner det nødvendig å sette opp et vindu i trappen, plikter vedkommende å påse at det også blir lukket, og blir erstatningspliktig hvis skade inntreffer.

Som husordensregler gjelder også de særskilte instruksjoner som til enhver tid er gitt i sameiet for behandling av teknisk utstyr så som sentralvarmeanlegg, heiser, VVS-opplegg, fellesantenner e.l., jfr sameiets vedtekter § 4.

Utlufting av seksjoner må ikke foregå ut mot felles trapperom og oppganger slik at matlukt e.l. sjenere naboene. Det er ikke tillatt å oppbevare illeluktende gjenstander på terrassene.

Inngangsdørene inn til oppgangene skal alltid være låst.

Risting av tepper og tøy fra vinduer og terrasser er ikke tillatt. På søndager og helligdager bør tøy ikke henge ute til tørk. Tøy som henges ut til tørk på terrassene, skal ikke henge høyere enn terrassegjerdet.

Bruk av terrasse må skje til minst mulig sjenanse for naboene. Hensetting av gjenstander som synes over terrassegjerdet er ikke tillatt. Heller ikke å anbringe blomsterkasser på utsiden av terrassegjerdet. Vanning av blomster må skje varsomt og uten sjenanse for naboene.

Grilling på terrassene som er mot brannforskriftene, eller plager naboene med røk og os, er forbudt.

Altanganger og vegger utenfor den enkelte seksjon skal renholdes av seksjonens eier, bruker eller beboer.

REGLER OM RO I SEKSJONEN

Det skal være ro i seksjonene, på terrassene og gårdstun fra kl 2300 til kl 0600. Musikkøvelser eller støyende arbeid må kun skje i tidsrommet kl 0800 til kl 2000 fra mandag til fredag og i tidsrommet kl 0900 til kl 1400 på lørdager. På søndager og helligdager er det ikke tillatt. Musikkonserter, radio og fjernsyn skal kun brukes slik at det ikke sjenere naboene.

Skal det ved spesielle anledninger drives selskapelighet i seksjonen utover kl 2300 bør eier, bruker eller beboer varsle de tilstøtende seksjoner på forhånd.

HOLMLIA SENTER II SAMEIE

BODER, FELLESGARASJE OG BILOPPSTILLINGSPASSER

I bodene må det ikke settes ting som sjenerer andre brukere. I fellesgarasjen og på biloppstillingsplassene skal det holdes alminnelig orden. Biler skal ikke oppstilles slik at de stikker unødig utenfor begrensingslinjen mot kjøreveien.

Det er ikke tillatt å oppbevare gjenstander i fellesgarasjen eller på biloppstillingsplassene.

DYREHOLD

Det er tillatt å holde hund, katt og andre selskapsdyr. Følgende regler gjelder:

1. Dyret skal ikke gå fritt (dvs. uten bånd e.l.) på sameiets eiendom.
2. Ekskrementer må fjernes umiddelbart.
3. Ved tre begrunnede skriftlige klager på overtredelser av ovennevnte punkter fra andre sameiere, må dyret omgående fjernes fra sameiet. Å unnlate å etterkomme fjerning av dyr, etter skriftlig beskjed fra styret, er å betrakte som vesentlig mislighold.